



FAQS

QUAL O MATERIAL UTILIZADO, NESTA TIPOLOGIA CONSTRUTIVA?

As habitações concebidas pela nossa empresa, são constituídas por painel isotérmico de elevada resistência em chapa lacada de 0,5mm e poliuretano expandido a 40 kg/m³, com a espessura mínima de 85mm. Fatores que dotam as habitações de um excelente desempenho térmico. Já na cobertura foi adotada chapa sandwich lacada 0,5mm com uma secção mínima de 100mm de espessura, por forma a minimizar as roturas térmicas e acústicas, garan-tindo o máximo conforto aos habitantes, assim como admitir inclinações de 1% na cobertura. Sem que estes interfiram na estabilidade das mesmas.

POSSIBILIDADES DE AQUISIÇÃO DAS HABITAÇÕES?

A iZiProject, fornece as suas habitações em 3 modalidades distintas: Sem montagem – esta modalidade inclui, toda a estrutura das habitações, bem como canalizações, quadro e instalações elétricas, esgotos de águas residuais (pré instaladas nos painéis), caixilharias com corte térmico e vidros duplos, e portas e guarnições. Com montagem – esta solução incorpora todos os parâmetros da solução anterior, mas nesta modalidade, o cliente pode requerer o acompanhamento de 1 técnico para proceder á montagem das habitações, ou adjudicar a montagem á equipe técnica da iZiProject, garantindo assim a sua boa execução e os efeitos de garantia exigidos por lei (5 anos). Com montagem e acabamentos – esta modalidade, inclui todos procedimentos anteriores, assim como, a colocação de determinados acabamentos, tais como; piso flutuante tipo ac4, instalações sanitárias com todos os equipamentos (wc completo), cozinhas equipadas standard (com possibilidade e escolha dos modelos). Extras: O cliente pode ainda, optar pela aplicação de alguns extras por forma a garantir o máximo de conforto e singularidade na sua habitação, para tal efeito, poderão ser adicionados extras complementares às propostas anteriores, tais como, fornecimento com ou sem aplicação de gesso cartonado nas paredes interiores bem como a aplicação de cerâmicos nas paredes a definir (ex. Wc's e cozinha), aplicação de cerâmicos nas fachadas exteriores ou o revestimento com o sistema de "capoto" e posteriormente pintado á cor a definir, poderá também ser requisitada a aplicação de sistemas de proteção solar (brisa solar elétrico, estores elétricos, blackout interiores).

QUAL A RESISTÊNCIA, DURABILIDADE E GARANTIAS DAS HABITAÇÕES?

As nossas habitações, têm garantia de 5 anos conforme exigido por lei (artº 1225, cód. Civil). Sendo as nossas habitações, construídas em painel isotérmico 40kg/m³ reforçado e estruturado, consegui-mos assegurar o mínimo de manutenção ao longo dos anos uma vez que se tratam de painéis metálicos zincados e lacados. Assim sendo, estes permitem a pintura ou aplicação de inúmeros materiais no interior ou exterior, (ex; gesso cartonado, cerâmicos, pintura, ou ainda aplicação do sistema "capoto" para climas mais adversos, entre outros). A durabilidade das nossas habitações está assegurada assim como a sua resistência às intempéries, uma vez que este sistema já se verifica implementado nas grandes indústrias, com uma qualidade e densidade muito menor, este sistema foi melhorado para o uso em habitação corrente, garantido assim a durabilidade e resposta as elevadas exigências do mercado.

É POSSÍVEL CONSTRUIR HABITAÇÕES COM 2 OU MAIS PISOS?

As nossas construções permitem construção em dois pisos, desde que, a sua estrutura seja feita em colaboração com outro sistema construtivo (construção tradicional, estrutura colaborante em betão e aço). Por exemplo; cave construída em alvenaria tradicional com laje aligeirada permite a implantação de uma habitação iZiProject, garantindo maior rapidez de execução do edificado bem como assegurando um excelente comportamento térmico e que executa a sua casa de sonho com maior rapidez e conforto.

ESTAS HABITAÇÕES PERMITEM CONSTRUÇÃO EM QUALQUER TIPO DE TERRENO?

As nossas habitações permitem cumprir todos os requisitos, das construções de carácter permanente, para o mercado português, podemos construir em estruturas de carácter amovível sendo que, aconselha-mos os clientes a um pedido de informação na câmara de influência sobre a legalidade da mesma. Para este efeito, a iZiProject tem ao seu dispor uma equipa de técnicos qualificados para proceder em conformidade com a legislação em vigor (dec. Lei 555/1999 de 16 dezembro), e garantir que a sua ideia é executada sem quaisquer problemas, e, por um preço lowcost, poderá ter a sua casa devidamente licenciada, em qualquer parte do país, e para qualquer tipo de uso, quer seja habitação, aldeamentos turísticos, comércio, serviços ou mesmo equipamentos (lar idosos), etc. **Documentos necessários para licenciamento:** - Levantamento topográfico georreferenciado (formato digital, dwg); - Plantas de condicionantes incluindo ran e ren; (a obter no dep. gestão territorial da C. Municipal) - Certidão de teor certificada com valor informativo (conservatória do registo civil); - Fotos do terreno; - Cópia do cartão cidadão do proprietário do terreno;

RAIO DE AÇÃO / DESLOCAÇÕES PARA CONSTRUÇÃO DAS HABITAÇÕES?

A iZiproject, atua em todo no mercado nacional, e, nos mais variados mercados internacionais tais como; França, Angola, Moçambique, São Tomé e Príncipe, México, etc. Podendo ainda expandir o negócio ou estabelecer novas parcerias para outros países. A iZiproject, garante a assistência técnica e as deslocações para construção das nossas habitações em qualquer parte do mundo, sendo que isso deve ser requerido pelo cliente ao efetuar a compra.

QUANTO TEMPO DEMORA A PRODUÇÃO E ENTREGA DAS HABITAÇÕES?

A nossas habitações, têm um prazo bastante rápido de produção e execução, sendo que a casa estará produzida num prazo de 2 a 3 semanas e pronta a ser montada no local depois de executada base (laje em betão ou estrutura metálica), a habitação poderá ser entregue ao cliente com as paredes, vãos envidraçados e cobertura montada, no prazo de 2 dias úteis, sendo que, se o cliente optar pela execução de acabamentos como; aplicação de gesso cartonado, cerâmicos, assim como os pavimentos interiores ou exteriores, este processo poderá acrescer prazos de 2 a 4 semanas para a execução destas tarefas.

O QUE PODE ESCOLHER PARA PERSONALIZAR A SUA HABITAÇÃO?

As nossas habitações permitem a adaptação de projetos destinados a outros métodos construtivos ou outras soluções espaciais, pelo que devem ter um acompanhamento técnico específico para garantir o máximo de eficiência e qualidade. Já no que diz respeito aos materiais adotados, poderá nas nossas instalações, ter contacto com a vasta gama de materiais pelos quais poderá optar para, revestimento quer de; paredes interiores/exteriores, assim como nos pavimentos interiores e exteriores.

POSSO COMEÇAR COM UMA TIPOLOGIA T1 E MAIS TARDE PASSAR A T2 OU T3 ETC...?

Sim. As tipologias da iZiproject, são todas fruto de um estudo sistemático para garantir a sua versatilidade, e adaptação as exigências do quotidiano, deste modo, poderá inicialmente optar por uma tipologia menor, que satisfaça as exigências do momento e posteriormente, quando a família crescer pode aumentar para qualquer tipologia superior, sem interferir com o bom funcionamento estrutural e sem desperdício, pois os painéis são reutilizáveis, o que permite aumentar ou diminuir blocos, mover ou mesmo trocar. Estes fatores ajudam a que a sua casa se adapte da melhor forma as suas necessidades.

ENERGIAS RENOVÁVEIS?

Todas as habitações executadas para mercado nacional, têm a obrigatoriedade do uso de sistemas de energia renovável para aquecimento de águas, sendo estas feitas por sistemas de painéis solares / bio massa, entre outros sistemas para aquecimento de águas.

COMO OBTER FINANCIAMENTO?

Para obter crédito habitação, o cliente deve possuir um terreno para a implantação da mesma, compreendido no perímetro urbano do pdm em zona de urbana/urbanizável, de modo a conseguir o devido licenciamento nas entidades competentes. Deste modo deve proceder da seguinte forma para adjudicação: O cliente deve facultar os seguintes elementos: - Irs – nota de liquidação de irs; - Recibos dos últimos 3 vencimentos; - Declaração de contrato de trabalho efetivo da entidade empregadora;

COMO EFETUAR PEDIDOS DE ORÇAMENTO?

Para efetuar o seu pedido de orçamento, deve entrar em contacto com os nossos serviços através do nosso website: www.iziproject.pt, pelo facebook, ou por contacto telefónico (+351-220 999 326 / 915 524 469). Deve sempre indicar qual a gama e tipologia pretendida, e a modalidade de fornecimento que mais se adequa a sua pretensão, no caso de querer executar uma adaptação de projeto deve comunicar com a nossa equipa técnica por forma a poder ser analisado e devidamente executado, de lembrar que nestes casos específicos poderá levar até 2 semanas a obter resposta.

FAZEM PROPOSTAS DE ORÇAMENTO POR MEDIDA?

As propostas de orçamento por medida, devem ser efetuadas com o acompanhamento dos nossos técnicos, este serviço tem um custo de 80€ para o cliente, por forma a ter um serviço atempado e personalizado, garantindo o tratamento da matéria com a qualidade exigida. De frisar que este valor será descontado na fatura, assim que o cliente formalizar o contrato de adjudicação.



iZiproject | A sua MARCA no TOPO!
Rua António Adão, Loja 15
4785-286 Trofa, Porto | Portugal
☎ +351 915 524 469
☎ +351 220 999 326
www.iziproject.pt