

MEMÓRIA DESCRITIVA

Localização

O **Régia Douro Park- Parque de Ciência e Tecnologia**, processo iniciado em **2009** e conclusão da obra em **2015** situa-se em **Andrães, Vila Real , Portugal**. O terreno alvodo Loteamento tem uma área total de 98 940m².com desenvolvimento Norte/Sul ladeado a poente pela A24, a nascente pela E.M que liga o cruzamento para Mosteirô a Andrães, a Norte pela E.M. que liga o Nó da A24 a Andrães e a Sul pela E.N.318-1 que liga Vila Real á Régua. A partir do nó da A24 o RDP interliga-se com o Parque Industrial de Constantim, Aeródromo e Campus da UTAD.

Ed. Centro de Excelência do Vinho e Vinha

O Edifício implantado ao longo do arruamento principal em continuidade com o Ed Sede, configura os limites físicos da Praça Central a Noroeste e Sudoeste. A sua volumetria e ritmo dos elementos das fachadas constituem a primeira imagem e prenuncio do RDP para quem passa na A24. O seu interior integra áreas de laboratórios e de apoio divididos por especialidades.

AB - 2742m²

Autor - Arqt^{os} Ricardo Santelmo e Albino Teixeira - RSAT Arqt^{os}

Proj Especialidades - Multilayer Cons. Eng^a

Empreiteiro - Costeira

Fotos - Lino Silva

DESCRIPTIVE MEMORY

the localization

The Régia Douro Park - Science and Technology Park, a process started in 2009 and completion of the project in 2015 is located in Andraes, Vila Real - Portugal. The target area of the Loteamento has a total area of 98 940m², with North / South development flanked by the west by the A24, the source by the EM that connects the crossing to Mosteirô to Andrães, to the North by the EM that connects the Node of the A24 to Andrães and to the South by the EN318-1 that connects Vila Real to Régua. From the node of the A24 the RDP interconnects with the Industrial Park of Constantine, Aerodrome and Campus of the UTAD.

Ed. Center of Excellence of Wine and Vineyards

The building implanted along the main street in continuity with Ed Sede, configures the physical limits of the Central Square to the Northwest and Southwest. Its volume and rhythm of the elements of the façades are the first image and prenuncio of the RDP for who passes in the A24. Its interior integrates areas of laboratories and support divided by specialties.

AB - 2742m²

Author - Arqt^{os} Ricardo Santelmo and Albino Teixeira - RSAT Arqt^{os}

Proj Specialties - Multilayer Cons. Eng

Contractor - Coastal

Photos about Lino Silva