



 **2023**  
**FINALIST**  
BEST NEW DEVELOPMENT

**mipim**  
AWARDS

# FUSE VALLEY







# A NATUREZA DO LUGAR

THE NATURE OF THE PLACE

Numa simbiose entre a agitação da cidade e a calma da natureza, a imaginação leva-nos até ao novo FUSE VALLEY.

Hoje ousamos fazer diferente. Aos nossos pilares - localização, inovação, sustentabilidade e tecnologia – acrescentamos a conexão.

*In a symbiosis between the city bustle and nature's calm, imagination takes us to the new FUSE VALLEY.*

*Today we dare to do differently. To our pillars – location, innovation, sustainability and technology – we add connection.*

## FUSE VALLEY



**UM VALE VIBRANTE  
QUE NOS INPIRA**

A VIBRANT VALLEY THAT INSPIRES US

## LOCALIZAÇÃO E ARREDORES

LOCATION AND SURROUNDINGS



### TRANSPORTES E INFRAESTRUTURAS TRANSPORTS AND INFRASTRUCTURES

#### Estações de Metro *Subway Stations*

Custió	1.2 km
Araújo	1.5 km
Parque da Maia	2.0 km
Fórum da Maia	2.5 km
Senhora da Hora	4,1 km

#### Aeroporto *Airport*

Francisco Sá Carneiro	4,2 km
-----------------------	--------

#### Estações Ferroviárias *Train Stations*

São Bento	8,2 km
Campanhã	12.7 km

#### Autoestradas *Highways*

A4 (Porto-Bragança)	3.3 km
A41 /CREP (Matosinhos - Espinho)	3.4 km

#### Terminal Cruzeiros *Porto de Leixões*

Porto Leixões Cruise Terminal	9.7 km
-------------------------------	--------

### LOCAIS DE INTERESSE PLACES OF INTEREST

#### Cuidados de Saúde *Healthcare*

Hospital de Dia da Maia <i>Maia Day Care Hospital</i>	3.6 km
Hospital São João	7.1 km
Hospital Santo António	9.9 km
Hospital Privado Boa Nova <i>Private Hospital</i>	11.2 km

#### Desporto *Sports*

Estádio do Dragão <i>Dragon Stadium</i>	10.1 km
Estádio do Mar <i>Sea Stadium</i>	10.2 km

#### Cultura e Lazer *Culture and Leisure*

Zoo da Maia	1.8 km
Museu de Serralves <i>Museum</i>	10.3 km
Torre dos Clérigos <i>Clérigos Tower</i>	10.8 km
Casa da Música <i>Music House</i>	12.2 km
Praias <i>Beaches</i>	12.5 km
Baixa do Porto <i>Porto Downtown</i>	12.6 km
Coliseu do Porto	13.7 km
Parque da Cidade do Porto <i>Porto City Park</i>	14.4 km
Cais da Ribeira <i>Porto's riverside quarter</i>	15.1 km

#### Compras *Shopping*

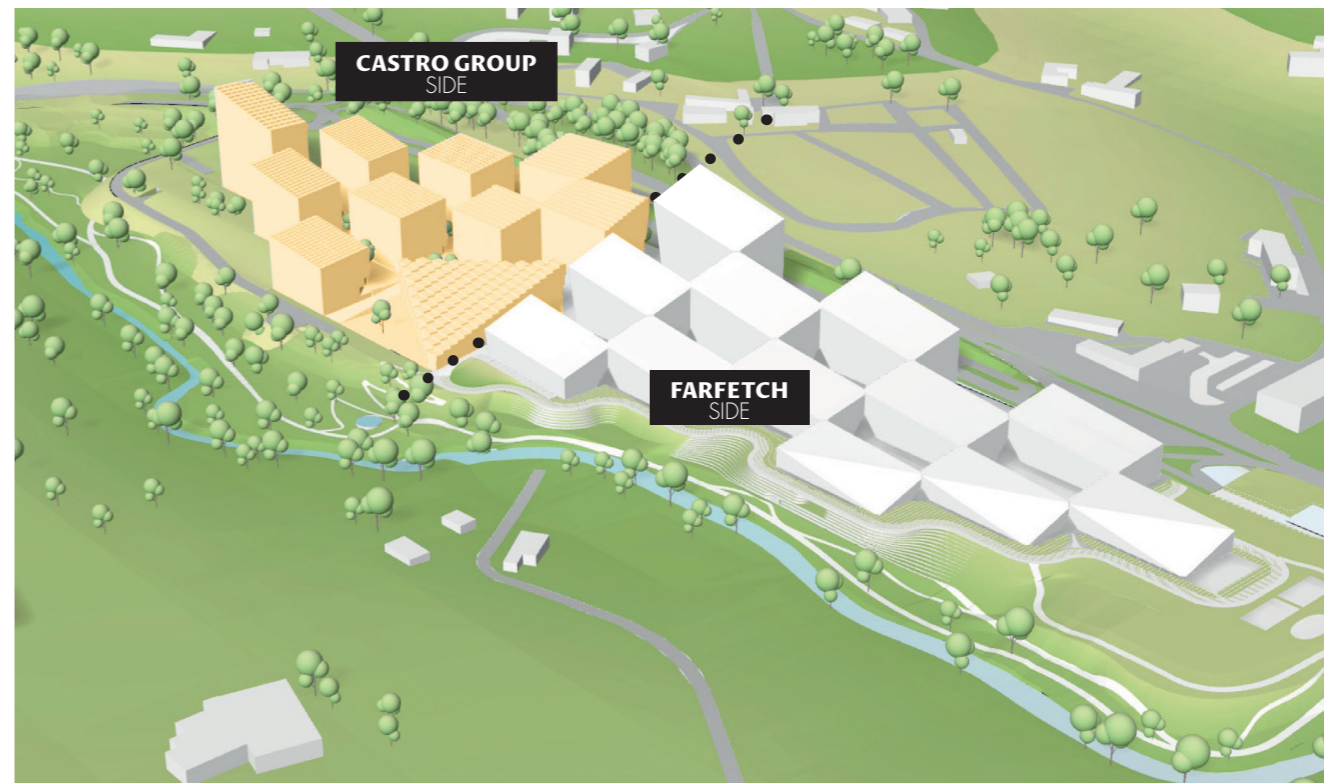
Norte Shopping	7.7 km
Mercado do Bolhão <i>Bolhão Market</i>	9.9 km
Mar Shopping	10.7 km

## FUSE VALLEY, UM CAMINHO JUNTOS

FUSE VALLEY, A JOURNEY TOGETHER

Motivada pela expectativa de crescimento, em 2018 a FARFETCH desafiou o CASTRO GROUP para desenvolverem em conjunto um espaço revolucionário. Abraçada a ideia, encontrou-se a localização ideal, desenvolveu-se o conceito e os pilares do projeto, que ganharam forma através de um concurso internacional de arquitetura. Assim nasceu aquele que é hoje o FUSE VALLEY. Este empreendimento, além dos escritórios da FARFETCH, acolherá uma unidade hoteleira, serviços e escritórios para outras empresas, promovidos pelo CASTRO GROUP.

*Motivated by their growth projections, in 2018 FARFETCH challenged CASTRO GROUP to develop a revolutionary space together. Once the idea was embraced, the ideal location was found, the concept and the pillars of the project were developed, which gained shape through an international architectural competition. That is how what is now FUSE VALLEY was born. In addition to the FARFETCH headquarters, this development will host a hotel, amenities and offices for other companies, promoted by CASTRO GROUP.*



## UM LUGAR COM ALMA

A PLACE WITH SOUL

Este é um projeto que liga pessoas, espaços, ideias e talentos, mas também empresas e parceiros. Aqui criamos um espaço com vida, para estar e querer ficar. Só assim construiremos um mundo onde o conhecimento comunga com a felicidade.

*This project connects people, spaces, ideas and talents, companies and partners. Here we create a living space, to be here and to want to stay. Only then we will build a world where knowledge communes with happiness.*

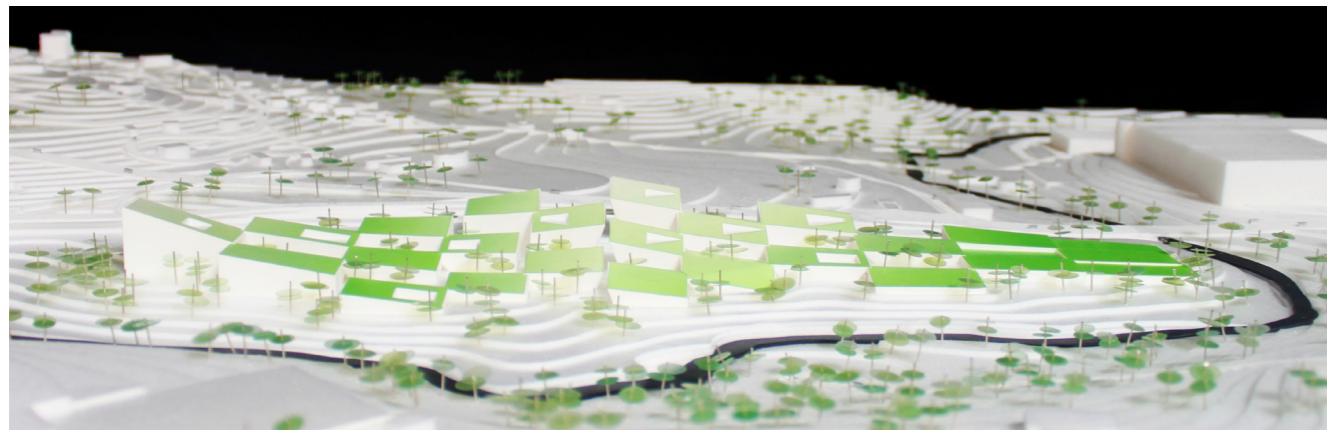


## ESTE É O LOCAL QUE RESPIRA FUTURO

THIS IS THE PLACE THAT BREATHES FUTURE.

O jogo arquitetónico entre as áreas e as elevações do terreno, as zonas baixas e o rio, lembram-nos um Vale e, quase que num sopro, somos transportados para um amplo espaço verde, que abraça natureza, bem-estar e movimento.

*The architectural play between the areas and levels of the site, the lower areas and the river, remind us of a Valley and, almost like in one breath, we are transported into a green ample space which embraces nature, wellbeing and movement.*



## OS PILARES DO FUSE VALLEY

FUSE VALLEY PILLARS



### BEM-ESTAR WELLBEING

Promoção da Saúde, Experiência Biofílica, Iluminação, Qualidade do Ar e Mitigação do Ruído, Conexão entre utilizadores e entre os utilizadores e o espaço, Desenho Inclusivo.

*Health promotion, Biophilic Experience, Lighting, Air Quality & Noise Mitigation, Connection between users and between users and the space, Inclusive Design.*



### SUSTENTABILIDADE SUSTAINABILITY

Integração com a Paisagem, Eficiência Energética, Eficiência Hídrica, Economia Circular, Mobilidade Sustentável.

*Landscape Integration, Energy Efficiency, Water Efficiency, Circular Economy, Sustainable Mobility.*



### INOVAÇÃO INNOVATION

Materiais e Sistemas Construtivos, Sistemas de Gestão de Operações.

*Materials and Construction Systems, Operations Management Systems.*



“

O FUSE VALLEY é o resultado de uma ideia visionária que ganhou forma pela mão do Bjarke Ingels Group. Ainda com muito trabalho pela frente podemos afirmar que este projeto promete ser um espaço de talento, criatividade, bem-estar e partilha. Este empreendimento é um projeto sustentável e revolucionário pensado, não só para as pessoas que lá irão trabalhar diariamente, mas também para a comunidade, que poderá usufruir das suas praças, jardins e serviços. A fusão entre 'localização, inovação, sustentabilidade e tecnologia', que é para nós a regra de ouro do investimento imobiliário, aplica-se na perfeição ao FUSE VALLEY que será, com certeza, mais um motor de dinamização da cidade de Matosinhos e da região.”

*“FUSE VALLEY is the result of a visionary idea that was shaped by the hand of the Bjarke Ingels Group. Still with lots of work ahead, we can say that this project promises to be a space for talent, creativity, wellbeing and sharing. This development is a sustainable and revolutionary project, designed not only for the people who will work there every day, but also for the local community, which will be able to enjoy its plazas, gardens and amenities. The fusion between 'location, innovation, sustainability and technology', which for us is the golden rule of real estate investment, is perfectly applied to FUSE VALLEY, which will certainly be another driving force in the city of Matosinhos and in the region.”*

Paulo Castro  
CEO of CASTRO GROUP

CASTRO  
GROUP

Mais de 50 anos de história aliados a uma visão distinta do futuro, fizeram erguer uma marca de elevada capacidade de adaptação, aberta a novas ideias e às mais atuais tendências do mundo do investimento imobiliário e da construção.

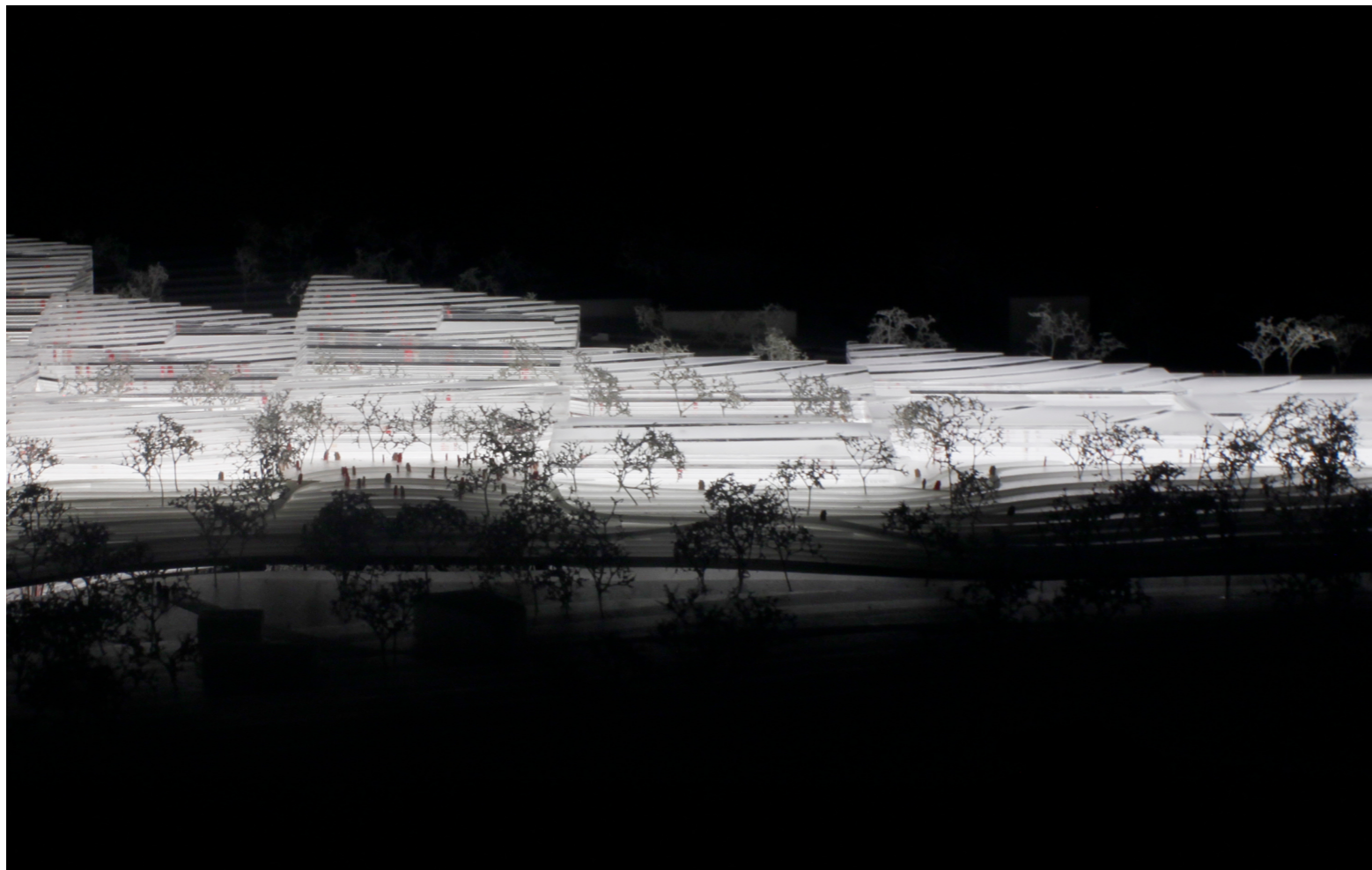
Cada novo projeto reflete a nossa visão do futuro, através de soluções e propostas de valor inovadoras. Não existem projetos iguais. Cada trabalho é personalizado “de pessoas para pessoas”.

Apresentamo-nos como uma marca ambiciosa e visionária, que simultaneamente se ergue com base num legado familiar sólido que abre caminho para o futuro. Somos sinónimo de credibilidade, elevado *know-how* técnico e excelência na execução. É nosso principal propósito procurar realizar grandes projetos com elevada qualidade nos serviços e produtos fornecidos, dentro de cada uma das nossas empresas.

*More than 50 years of history and a distinctive vision about our future made us create a brand with excellent adaptation capacity, able to innovate and be aware of the biggest trends in real state investment and construction.*

*Each project reflects our vision for the future, through offers and solutions with aggregated value. We make unique projects. Every work is personalized, oriented for each one of our customers.*

*Our approach is of an ambitious and visionary brand, that grows on a solid familiar base and that opens the way to the future. We are synonyms of credibility, know-how, and excellence. Our main purpose is to realize big projects with a quality service and product, in each one of our companies.*



## PARCEIROS NA INOVAÇÃO

PARTNERS IN INNOVATION

Nenhum caminho se faz sozinho.  
Por isso, crescemos juntamente com os  
nossos parceiros e com os projetos que  
desenvolvemos ao longo do tempo.  
É precisamente desta parceria harmoniosa,  
que estabelecemos nos últimos anos, com a  
FARFETCH que nasce este disruptivo Vale  
tecnológico.

*No path is made alone.  
Therefore, we grow together with our partners  
and with the projects we develop over time.  
It is precisely from this harmonious partnership  
with FARFETCH, which we have established in  
recent years, that this disruptive technological  
Valley is born.*



De facto, dar forma às ideias é a melhor maneira de mostrar aquilo que fazemos e, simultaneamente, devolver às pessoas o entusiasmo com que abraçam o nosso trabalho. Este novo Vale, aberto à cidade, que se funde com as gentes e os costumes que aí coabitam, também será capaz de criar uma nova cultura, atrair talento e fomentar uma forma de estar.

*In fact, bringing ideas into shape is the best way to showcase what we do and, simultaneously, give back to people the enthusiasm with which they embrace our work. This new Valley, open to the city, that merges with the people and the customs that coexist there, will also be able to create a new culture, attract talent and foster a way of life.*





## DA IDEIA À FORMA

FROM IDEA TO FORM

O FUSE VALLEY, que surge da vontade intrínseca de um conjunto de parceiros, traz consigo um íman económico e social tão poderoso, que será capaz de nos conduzir a novos futuros, rumos, formas de vida e transformar, para sempre, este local.

*FUSE VALLEY, which emerges from the intrinsic will of a group of partners, carries such a powerful economic and social magnet that it will be able to lead us into new futures, directions, ways of life, and will be able to transform forever this site.*

“

Estamos muito entusiasmados com a nomeação do FUSE VALLEY para o MIPIM Awards deste ano. O FUSE VALLEY será um conjunto urbano vivo que trará negócios, colaboradores, clientes, investidores e criadores a este que será um dos locais mais inovadores de Portugal. O tecido urbano permitirá que o FUSE VALLEY cresça e se expanda organicamente. Esperamos que o júri do MIPIM Awards reconheça as qualidades desta nova vila comunitária nas encostas do rio Leça, em Matosinhos.”

*“We’re incredibly excited about the nomination of FUSE VALLEY for this year’s MIPIM Awards. FUSE VALLEY will be a lively urban ensemble bringing businesses, curators, creators, customers and collaborators together in the most innovative new neighborhood of Portugal. The urban fabric will allow FUSE VALLEY to grow and expand organically and we hope that the MIPIM Jury will recognize the qualities of this new community village on the slopes of the Leça River in Porto.”*

**BIG**

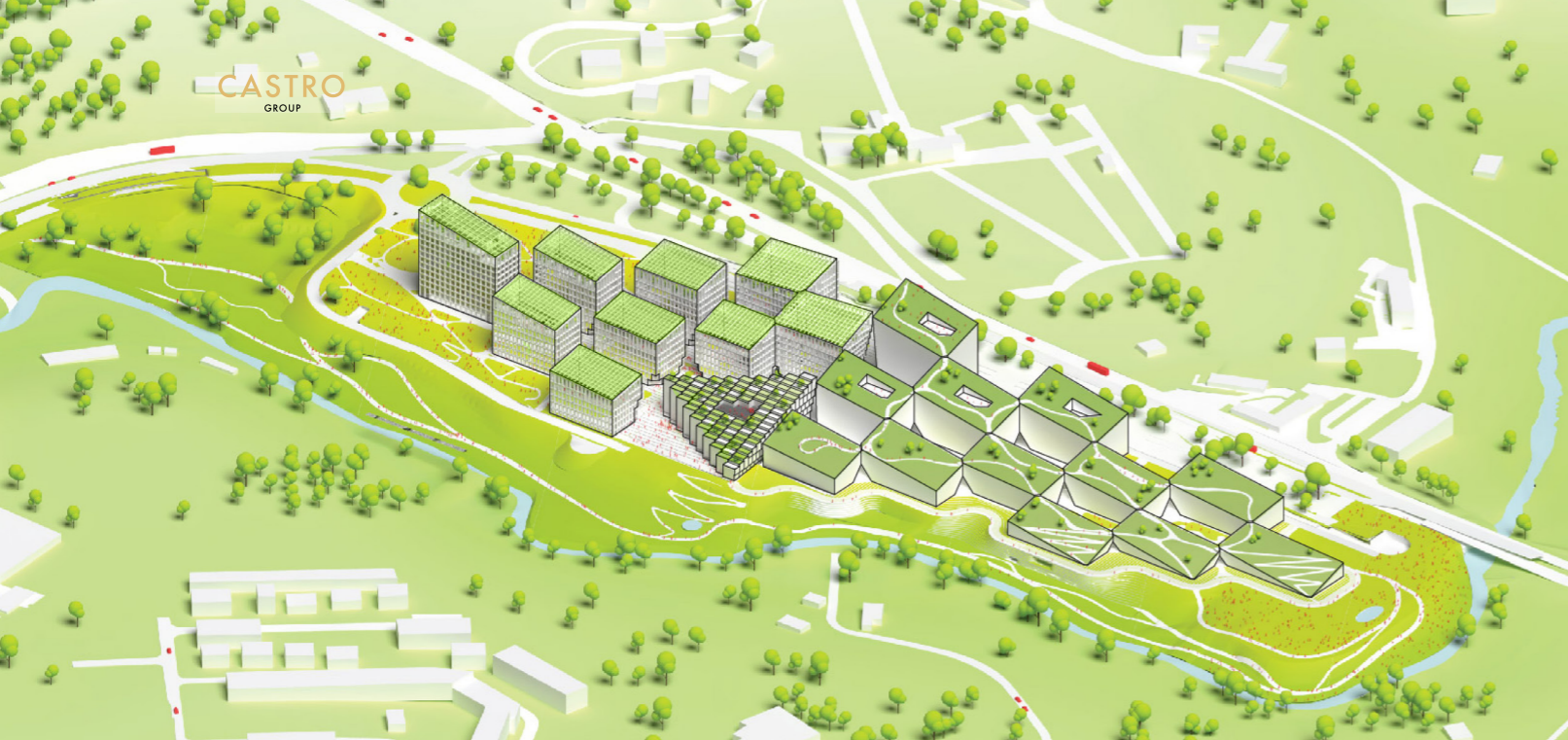
O BIG é um grupo de arquitetos, urbanistas, paisagistas, designers de interiores e produto, pesquisadores e inventores, com escritórios em Copenhaga, Nova Iorque, Londres, Barcelona e Shenzhen. Atualmente, o gabinete está envolvido num grande número de projetos na Europa, América do Norte, Ásia e Médio Oriente. A arquitetura do BIG surge de uma análise cuidadosa de como os modos de vida contemporâneos evoluem e mudam constantemente. Não menos importante, devido à influência do intercâmbio multicultural, dos fluxos económicos globais e das tecnologias de comunicação que, em conjunto, requerem novas formas de organização arquitetónica e urbana.

O BIG acredita que, para lidar com os desafios de hoje, a arquitetura pode mover-se de forma lucrativa num campo que tem sido geralmente inexplorado. Uma arquitetura utópica pragmática que foge do pragmatismo petrificante de caixas enfadonhas e de ingénuas ideias utópicas do próprio do formalismo digital. Ao atingir a sobreposição fértil entre o pragmático e a utopia, os arquitetos encontram, mais uma vez, a liberdade de mudar a superfície de nosso planeta, para acomodar melhor as formas de vida contemporâneas.

*BIG is a Copenhagen, New York, London, Barcelona and Shenzhen based group of architects, designers, urbanists, landscape professionals, interior and product designers, researchers and inventors. The office is currently involved in a large number of projects throughout Europe, North America, Asia and the Middle East. BIG’s architecture emerges out of a careful analysis of how contemporary life constantly evolves and changes. Not least due to the influence from multicultural exchange, global economical flows and communication technologies, which all together require new ways of architectural and urban organization.*

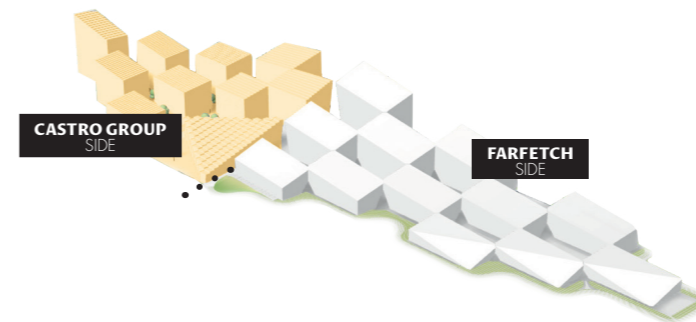
*BIG believe that in order to deal with today’s challenges, architecture can profitably move into a field that has been largely unexplored. A pragmatic utopian architecture that steers clear of the petrifying pragmatism of boring boxes and the naive utopian ideas of digital formalism. By hitting the fertile overlap between pragmatic and utopia, architects once again find the freedom to change the surface of our planet, to better fit contemporary life forms.*





## FUSE VALLEY

### DADOS GERAIS KEY DATA



**ÁREA TOTAL DO TERRENO**  
TOTAL PLOT AREA **155 819.72 m<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO**  
TOTAL CONSTRUCTION AREA **139 997.00 m<sup>2</sup>**

**ÁREA DE ESPAÇOS VERDES**  
GREEN SPACES AREA **130 816.00 m<sup>2</sup>**

**CASTRO GROUP**  
SIDE



**ESCRITÓRIOS**  
OFFICES  
**62 800 m<sup>2</sup>**



**PRAÇAS**  
PLAZAS  
**23 990 m<sup>2</sup>**



**HOTEL**  
**11 300 m<sup>2</sup>**



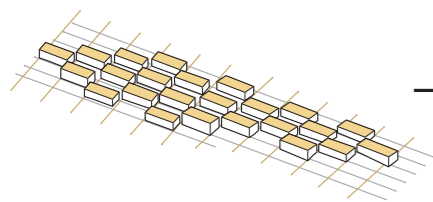
**COBERTURAS AJARDINADAS /**  
**TERRAÇOS**  
ROOFTOPS AND TERRACES  
**5 500 m<sup>2</sup>**



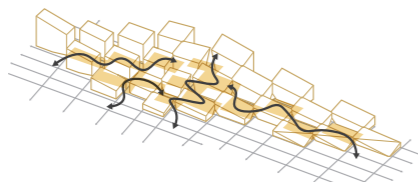
**COMÉRCIO / SERVIÇOS**  
RETAIL / AMENITIES  
**5 000 m<sup>2</sup>**

**FARFETCH**  
SIDE

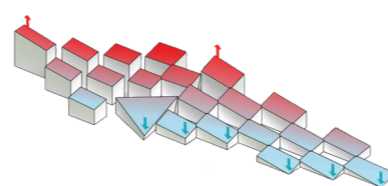
**ESCRITÓRIOS**  
OFFICES  
**60 875 m<sup>2</sup>**



**REDE VOLUMÉTRICA URBANA**  
URBAN VOLUMETRIC NETWORK



**CONEXÕES E PASSAGENS TÉRREAS**  
GROUNDSCAPE CONNECTIONS AND PASSAGES



**ADAPTAÇÃO DE ESCALA ICÓNICA/HUMANA**  
ICON/HUMAN SCALE ADAPTATION



## UM LUGAR COM VIDA

A LIVELY PLACE

Porque acreditamos no potencial humano queremos construir modos mais felizes de trabalhar. Colocar equipas dinâmicas em contacto, transformar escritórios em salas de estar, corredores em praças culturais e telhados em verdadeiros jardins são algumas das formas que encontramos para promover a colaboração e, consequentemente, a criatividade e inovação.

*Because we believe in human potential, we want to build happier ways of working. Putting dynamic teams in contact, transforming offices into living rooms, corridors into cultural plazas and roofs into real gardens are some of the ways we have found to promote collaboration and, consequently, creativity and innovation.*



### ENVOLVENTE NATURAL NATURAL SURROUNDINGS

Todo o conceito arquitetónico do FUSE VALLEY coloca como protagonista o rio Leça e um corredor verde, que permite aos seus utilizadores usufruírem de um espaço concebido para se fundir em perfeita harmonia com a paisagem.

*The entire architectural concept of FUSE VALLEY sets focus on river Leça and a green corridor, which allows users to enjoy a space designed to blend into the landscape in perfect harmony.*



### MOBILIDADE VERDE GREEN MOBILITY

A criação de medidas para implementar a mobilidade sustentável é um dos compromissos deste projeto. Para isso, será desenvolvido, por exemplo, um programa de bike-sharing, shuttle e uma rede de carregamentos elétricos.

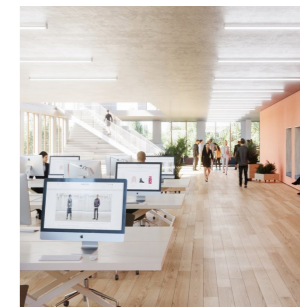
*The creation of measures to implement sustainable mobility is one of the commitments of this project. For this to happen, a bike-sharing program, shuttle service and an electric charging network will be developed, for example.*



### COMÉRCIO E SERVIÇOS SHOPPING AND AMENITIES

O FUSE VALLEY foi idealizado com uma diversidade de serviços, como supermercados, lavandaria, restaurantes, cafés, hotel, entre outros, de modo a facilitar o dia-a-dia, quer dos utilizadores, quer da comunidade local.

*Shopping and amenities: FUSE VALLEY was designed with a range of amenities, in order to facilitate the day-to-day, for both users and local community, such as supermarkets, laundry, restaurants, cafes, a hotel, amongst others.*



### ESCRITÓRIOS OFFICES

Este empreendimento, sem barreiras físicas e de praças e jardins abertos, acolherá uma panóplia de escritórios preparados para receber diversas empresas que partilhem deste ADN, voltado para o talento, inovação e bem-estar.

*This development, with no physical barriers, open plazas and gardens, will host a range of offices prepared to receive various companies that share this DNA, focused on talent, innovation and wellbeing.*



**FAZER COM  
RESPEITO  
PELO OUTRO**

TO DO WITH RESPECT FOR THE OTHER



**SUSTENTABILIDADE**  
SUSTAINABILITY

O papel das empresas em prol da sustentabilidade está a ganhar cada vez mais relevo. No CASTRO GROUP e na FARFETCH, assumimos a nossa responsabilidade na consciencialização da eficiência dos nossos recursos e na utilização de matérias-primas através da adoção de estratégias e políticas de sustentabilidade.

Acreditamos que a sustentabilidade não é só uma tendência, mas uma forma de fazer com respeito pelo outro, pelo planeta e pelas gerações que nos sucedem.

É com esta base que o FUSE VALLEY nasce numa verdadeira conexão entre a arquitetura e o ambiente que o rodeia. A imersão na natureza criará, assim, um oásis pacífico e sustentável para a proliferação da biodiversidade, que invade o rio, as praças e os rooftops.

O desempenho energético e ambiental, mais que um fator de diferenciação, é um imperativo ético que nos comprometemos fomentar em quem escolhe usufruir dos nossos espaços.

*The role of businesses in favour of sustainability is gaining increasing importance. At CASTRO GROUP and at FARFETCH we assume our responsibility in raising awareness of the efficiency of our resources and the use of raw materials through the adoption of sustainability strategies and policies.*

*We believe that sustainability is not only a trend, but a way to build with respect for the other, the planet and the generations that follow us.*

*It is from this foundation that FUSE VALLEY is born in a true connection between architecture and its surrounding environment. Therefore, its immersion in nature will create a peaceful and sustainable oasis for the proliferation of biodiversity, which invades the river, plazas, and rooftops.*

*Energy and environmental performance are, more than a differentiating factor, an ethical imperative that we are committed to promoting in those who choose to enjoy our spaces.*



“

O FUSE VALLEY será um empreendimento único em Portugal pelo seu valor arquitetónico, mas também pelas suas preocupações ambientais. Com este projeto assumimos um compromisso com o planeta e com as gerações futuras, pois somos nós que hoje temos o poder de criar um futuro melhor.

*FUSE VALLEY will be a unique development in Portugal, not only for its architectural value, but also for its environmental concerns. With this project we make a commitment with our planet and future generations, as we are the ones that hold the power today to create a better tomorrow.*

Fernada Zelaya  
Departamento de Sustentabilidade do CASTRO GROUP  
Architect & Sustainability Manager at CASTRO GROUP

**OBJECTIVOS GLOBAIS  
PARA A SUSTENTABILIDADE**

THE GLOBAL GOALS FOR SUSTAINABLE DEVELOPMENT



Saúde e Bem-estar  
Health and Wellbeing



Biodiversidade  
Biodiversity



Economia Circular  
Circular Economy



Energia e Água  
Energy and Water



Conexão e Mobilidade  
Connectivity and Mobility

“Em 2015, os líderes mundiais concordaram com 17 metas para um mundo melhor até 2030. Essas metas têm o poder de acabar com a pobreza, combater a desigualdade e impedir as Alterações Climáticas. Guiados por esses objetivos, agora depende de todos nós, dos governos, das empresas, da sociedade civil e público em geral para trabalharem juntos na construção de um futuro melhor para todos.”

“In 2015, world leaders agreed on 17 goals for a better world by 2030. These goals have the power to end poverty, combat inequality and stop climate change. Guided by these goals, now it's up to all of us, governments, companies, civil society and the general public to work together to build a better future for all.”



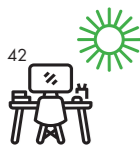
ESPAÇOS  
SPACES



**5,3 ha**  
**Parque Urbano** aberto à comunidade  
*Urban Park open to the community*



**7,4 ha**  
**Jardins** ao nível do rés do chão e coberturas, que ajudam ao controlo da temperatura exterior e interior do edifício  
*Gardens on the ground floor and rooftops help controlling outdoor and indoor temperature*

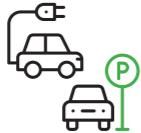


**85%**  
Postos de trabalho com **iluminação natural** de qualidade e controlo do encandeamento  
*Workstations with direct natural lighting and glare control*



**90%**  
Postos de trabalho com **vistas** para o exterior  
*Workplaces with quality views*

MOBILIDADE  
MOBILITY



**10%**  
Lugares de **estacionamento** com rede prevista para instalação de **veículos elétricos**  
*Parking spaces for electric vehicles*



**Espaços de bicicleta e trotinetes elétricos** para **5%** dos ocupantes  
*Bicycle parking and electric scooters for 5% occupants*



**45**  
**Viagens** diárias do **shuttle** próprio do empreendimento, com ligação às Estações de Metro da Maia e da Trindade  
*45 daily shuttle trips own the enterprise, connecting to the Metro Stations of Maia and Trindade*

ENERGIA  
ENERGY



**- 49%**  
**Consumo de energia** a partir da combinação de **soluções arquitetónicas passivas** e a **eficiência de sistemas** a instalar:

**+3%** Ventilação Natural e Sensores de CO2  
*Natural Ventilation and CO2 Sensors*

**+ 15%** Painéis Fotovoltaicos  
*Photovoltaic Panels*

**+ 14%** Iluminação Natural e Equipamentos de iluminação LED  
*Natural Lighting and LED Lighting Equipment*

**+ 5%** Coberturas Verdes e Sistemas de sombreamento  
*Green Roofs and Shading Systems*

**+ 2%** Betão à vista que absorve o calor durante o dia e liberta à noite  
*Concrete insight that absorbs heat during the day and releases at night*

**+ 5%** Sistema BMS (Building Energy Management)  
*BMS System*

**+ 5%** Chillers altamente eficientes com recuperação de calor  
*Highly efficient chillers with heat recovery*

ÁGUA  
WATER



**-40%**  
**Água potável** consumida  
*Drinking water consumed*



**- 75%**  
**Consumo de água nos jardins**, com a escolha de espécies de plantas autóctones e instalação de **sistemas de rega eficientes**  
*Water consumption in gardens through choosing native species and the installation of efficient irrigation systems*

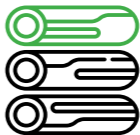


**80%**  
**Retenção e uso** posterior de **água pluvial**  
*Runoff management associated to 80% of local rainfall events.*

MATERIAIS E INOVAÇÃO  
MATERIALS AND INNOVATION



**+20**  
produtos instalados com avaliações do **desempenho ambiental** em todo o seu **Ciclo de Vida**  
*installed products with environmental performance assessments throughout their Life Cycle*



**-23%**  
uso de **matérias-primas**  
*use of raw materials*



**-26%**  
consumo de energia e emissões de CO2 com a incorporação de **Sistemas Estruturais Inovadores**, durante a sua construção  
*energy consumption and CO2 emissions by incorporating innovative systems Structural during its construction*

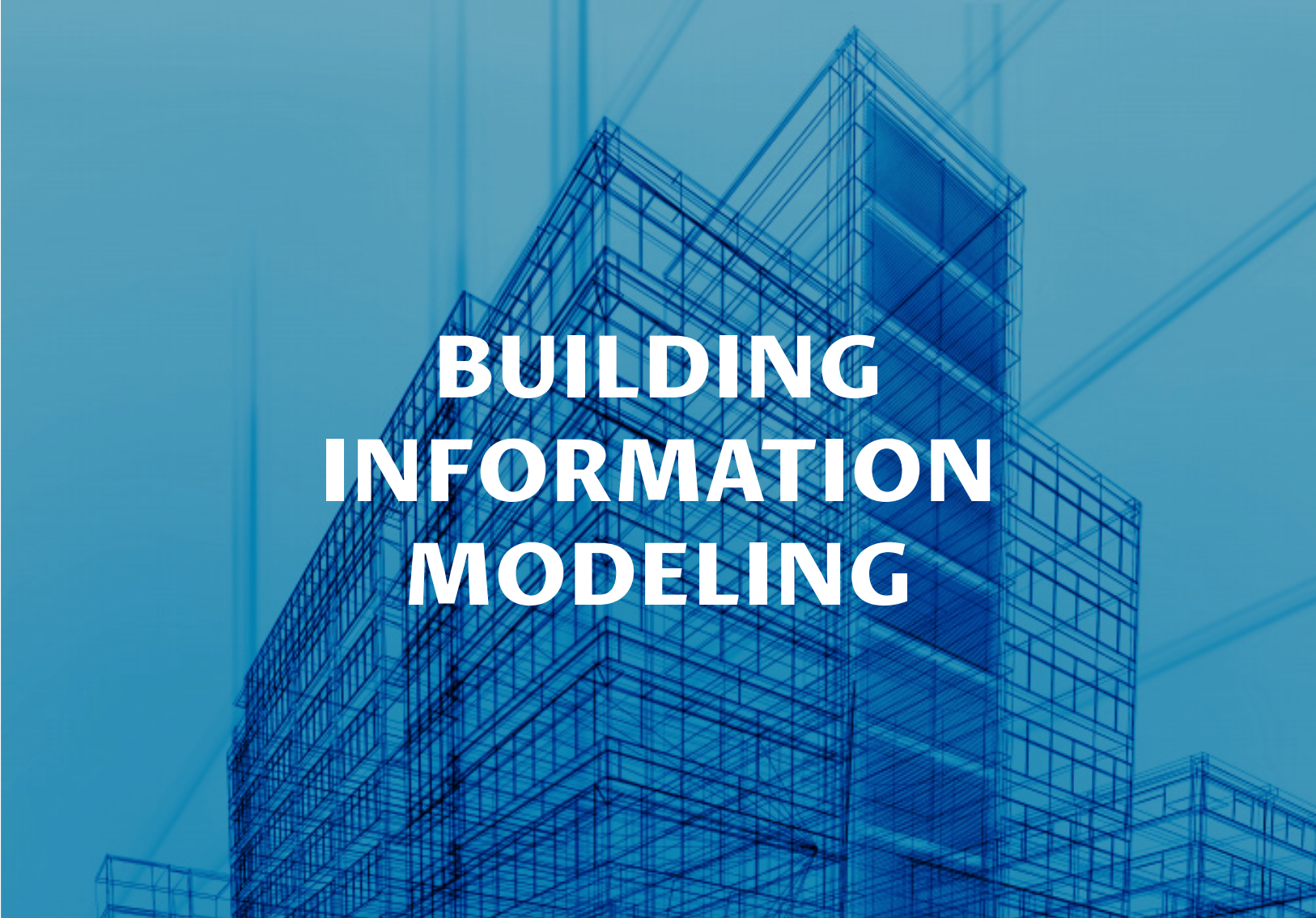
RESÍDUOS  
WASTE



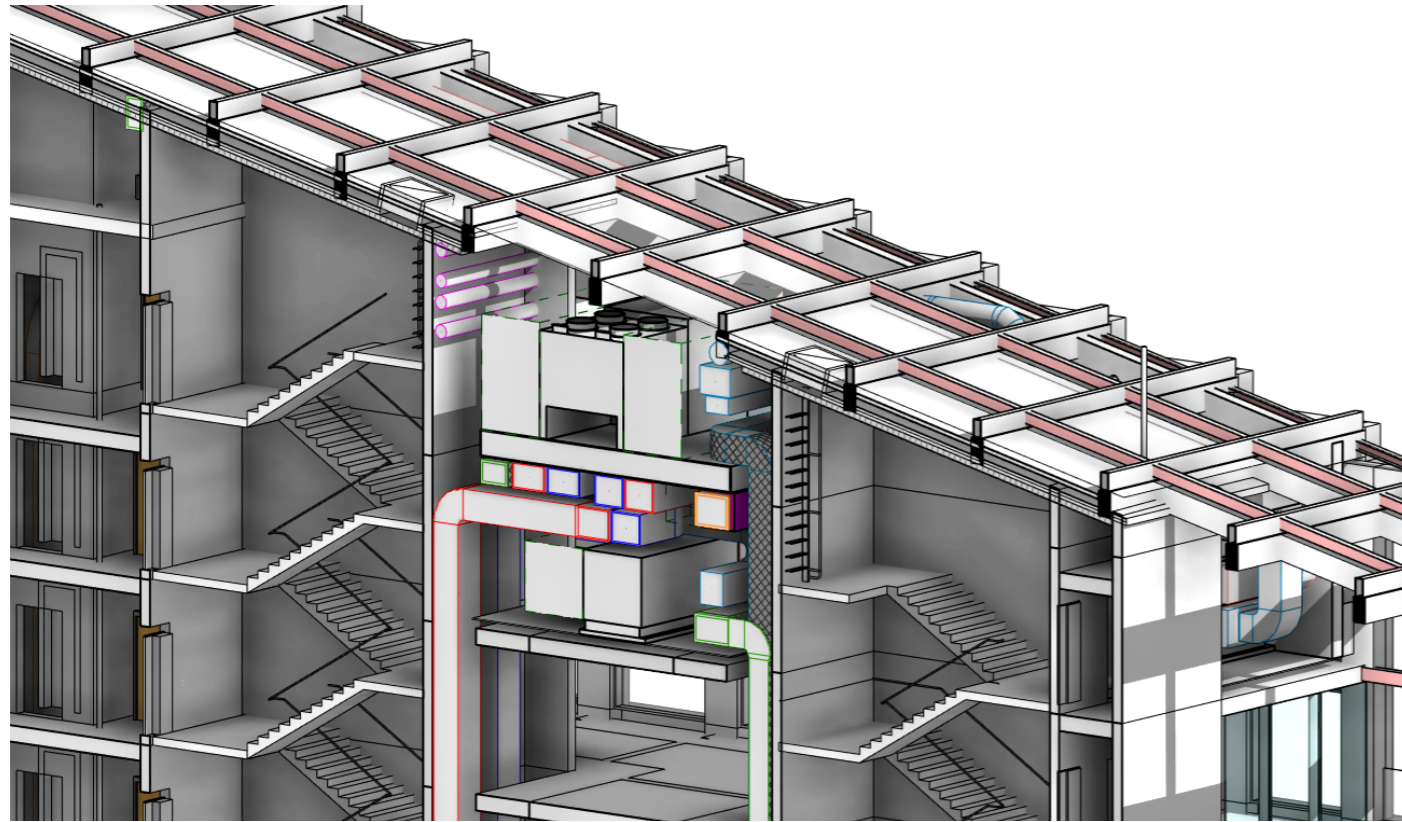
Plano de **separação de 8 tipos de resíduos** com o objetivo de minimizar o depósito em aterro  
*Separation plan for 8 types of waste, looking to minimize landfill*

**EM CADA TRAÇO  
UM NOVO FUTURO**

IN EACH TRACE A NEW FUTURE



**BUILDING  
INFORMATION  
MODELING**



## A METODOLOGIA BIM

### THE BIM METHODOLOGY

O Building Information Modeling (BIM) surge como uma solução de modernização e de reestruturação no setor da construção. É uma tecnologia que integra num modelo tridimensional toda a informação gerada ao longo do ciclo de vida do edifício, facilitando a otimização e automatização da organização, gestão, acesso e utilização dessa informação. Por outro lado, é também uma metodologia colaborativa que permite a implementação de processos de forma ágil, valorizando significativamente a informação produzida na indústria da construção.

*Building Information Modelling (BIM) emerges as a solution for modernizing and restructuring the construction sector. It's a technology that integrates all the information produced during the whole building lifecycle into a three-dimensional model, enabling the optimization and automation of the organization, management, access and use of that information. On the other hand, it's a collaborative methodology that enables the implementation of new processes in an agile way, significantly increasing the value of information produced within the construction industry.*



**EM CADA TRAÇO UM  
NOVO FUTURO**

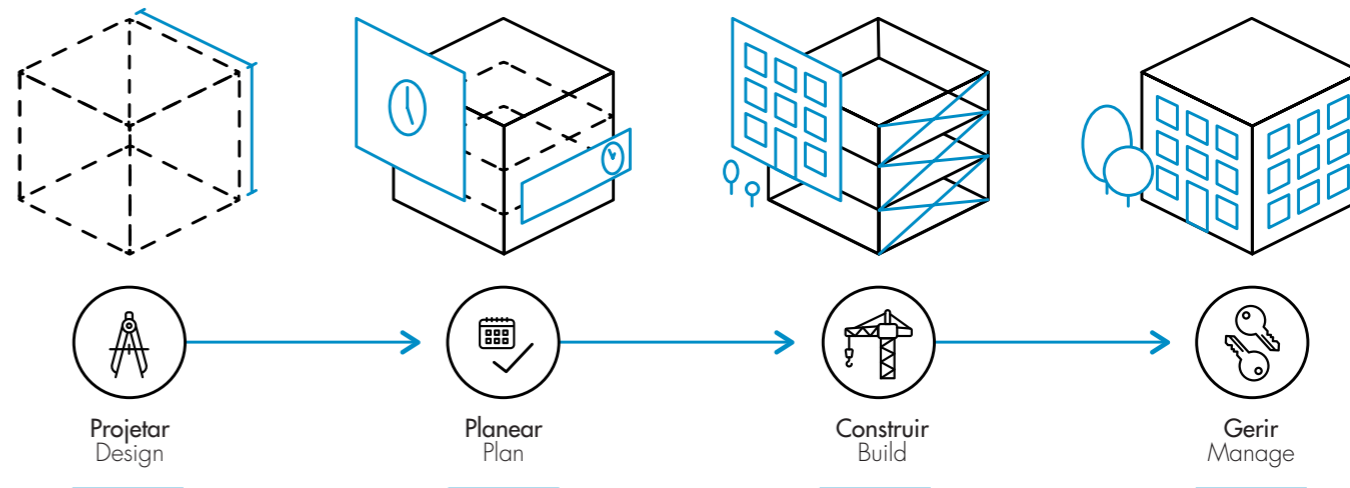
IN EACH TRACE A NEW FUTURE

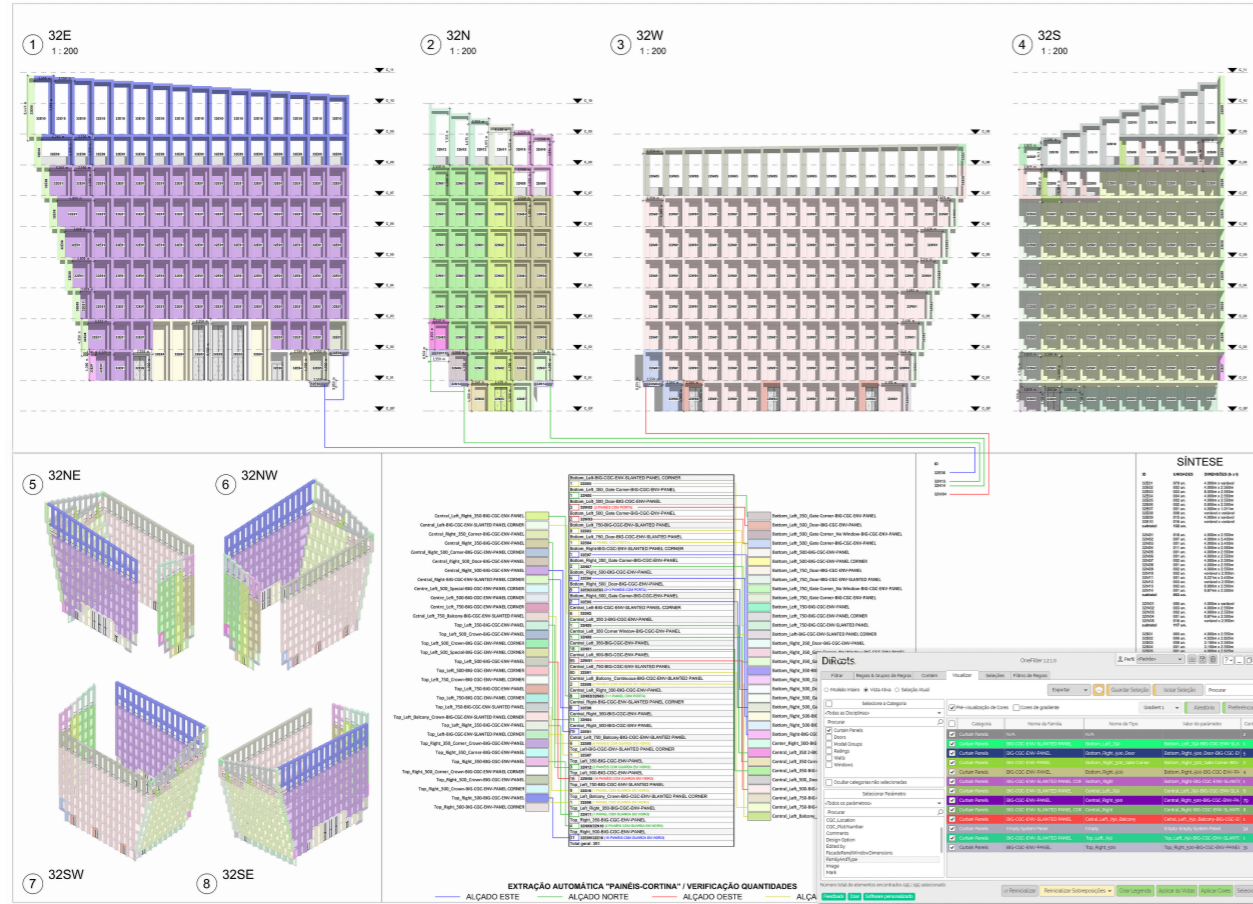
A implementação BIM possibilita a otimização da colaboração entre equipas ao longo de todo o ciclo do negócio imobiliário, permitindo maior controlo sobre a qualidade e os custos do projeto, uma melhor gestão e manutenção do produto final, assumindo ainda um papel importante na concretização das estratégias de sustentabilidade.

O BIM, que tem como base colaboração e transparência de processos, implica não só investimento em hardware, software e formação, mas também mudanças na cultura empresarial.

*BIM implementation enables the optimization of cross-team collaboration throughout the real estate business cycle, allowing greater control over the quality and costs of the project, better management and maintenance of the end product, while also playing an important role in implementing sustainability strategies.*

*BIM is based on collaboration and process transparency, and it requires investing in hardware, software, and training, as well as changes to the business culture.*





## BIM NO FUSE VALLEY

### BIM IN FUSE VALLEY

Num projeto com a escala do FUSE VALLEY, a otimização dos processos e da gestão de informação tem um impacto significativo no seu desenvolvimento e nos custos associados. A utilização de um modelo “inteligente” que agrega toda a informação do empreendimento altera a frequência, rapidez e a forma como essa informação é partilhada, tornando a comunicação mais eficiente, evitando a necessidade de refazer trabalho e permitindo antecipar questões de coordenação que, até agora, apenas seriam detetadas em fase de obra.

No FUSE VALLEY, a metodologia BIM revela-se extremamente útil na coordenação de projeto, bem como no processo de quantificação e orçamentação, através de um elevado nível de automatização, mitigando o risco de ocorrerem erros e omissões, desperdícios e, consequentemente, derrapagens de custos e de prazos.

*On a project of the scale of FUSE VALLEY, optimizing processes and information management has a significant impact on its development and associated costs. The use of an “intelligent” model that aggregates all the information of the project changes the frequency, the speed, and the way in which this information is shared, making communication more efficient, avoiding the need for rework and allowing the anticipation of coordination issues that, up until now, would only be detected at construction stage.*

*At Fuse VALLEY, the BIM methodology proves to be extremely useful in project coordination, as well as in the process of quantification and cost management, through a high level of automation, reducing the risk of errors and omissions, waste and, consequently, cost and programme slippage.*

# FUSE VALLEY



**CASTRO**  
GROUP

Avenida 31 de Janeiro, 307  
4715-052 Braga, Portugal

+351 253 461 462  
geral@castro-group.pt

[www.castro-group.pt](http://www.castro-group.pt)

**BIG**

Kløverbladsgade 56  
2500 Valby, Copenhagen, Denmark

+45 7221 7227  
big@big.dk

[www.big.dk](http://www.big.dk)